

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA RISERVATA ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DAL P.P. VIA REATTO - VIA COGO

Il Comune di Bassano del Grappa, in esecuzione della convenzione del 14.10.2010, in Rep. n. 193.146 e Racc. n. 64.538 Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, registrata a Bassano del Grappa il 22.10.2010 al n. 6815 serie 1T, intende assegnare secondo le modalità sotto riportate l'area riservata ad E.R.P. dal P.P. via Reatto - via Cogo il lotto a nord del comparto avente una superficie fondiaria di mq. 1.332 (metri quadri milletrecentotrentadue).

Art. 1 Soggetti beneficiari

Sono ammessi all'assegnazione dell'area riservata ad E.R.P. i seguenti soggetti:

- ATER della Provincia di Vicenza
- Cooperative edilizie di abitazione
- Imprese di costruzione

Art. 2 Requisiti di ammissibilità

Tutti quelli previsti nell'apposito modello di domanda con dichiarazione requisiti e impegno **Allegato 1)** al presente bando.

Art. 3 Caratteristiche dell'area riservata ad E.R.P. e vincoli sugli alloggi da realizzare

L'area riservata ad E.R.P., individuata nella Tavola n. 8 del P.P. via Reatto - via Cogo, di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 42 in data 01.10.2007, relativa al lotto a nord interessante parte del mapp. n. 1325 del Fg. 8, presenta una superficie fondiaria di mq. 1332 ed ha una capacità edificatoria di mq. 1.143,36 di superficie utile per una altezza massima di mt. 10,00.

L'edificazione è regolata dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.P. via Reatto - via Cogo.

L'assegnatario dovrà sottoscrivere preliminarmente all'assegnazione dell'area riservata ad E.R.P. un formale impegno di adesione incondizionata alla Convenzione del 14.10.2010, in Rep. n. 193.146 e Racc. n. 64.538 Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, e agli obblighi con la medesima stabiliti.

L'area riservata ad E.R.P. verrà compravenduta al prezzo convenzionato di € 675,00 (euro seicentosettantacinque virgola zero zero) per mq. di superficie fondiaria, comprensivo dell'incidenza della quota relativa a oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base al parametro della capacità edificatoria, con assunzione da parte e con onere della Ditta lottizzatrice della realizzazione delle opere di urbanizzazione ivi previste.

Gli alloggi E.R.P. da realizzare dovranno corrispondere per caratteristiche e limiti di superficie complessiva a quelli realizzati in regime di edilizia residenziale agevolata e dovranno essere ceduti in proprietà a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 10.02.2004, salvo essere assegnati in godimento o concessi in locazione con canoni determinati in conformità all'art. 6 della Convenzione Tipo - Allegato A della L.R. 09.09.1999, n. 42,

per almeno 8 (otto) anni a terzi in possesso dei requisiti soggettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 10.02.2004.

Art. 4 Graduatoria per l'assegnazione dell'area E.R.P.

Fermi restando le condizioni ed i vincoli di cui al presente bando, l'assegnazione dell'area riservata ad E.R.P. avverrà previa graduatoria stilata da apposita Commissione giudicatrice presieduta dal Dirigente dell'Area V-Urbanistica sulla base dei seguenti punteggi:

➤ **Impegno ad assegnare in godimento o in concessione in locazione per almeno 8 (otto) anni:**

- 0 % della superficie complessiva	punti 0
- fino al 20 % della superficie complessiva	punti 1
- dal 21 al 30 % della superficie complessiva	punti 2
- dal 31 al 40 % della superficie complessiva	punti 3
- dal 41 al 50% della superficie complessiva	punti 4
- oltre il 50% della superficie complessiva	punti 5

In caso di parità di punteggio, l'assegnazione dell'area riservata ad E.R.P. avverrà mediante sorteggio.

Art. 5 Tempi di attuazione dell'intervento E.R.P.

La costruzione degli alloggi E.R.P. dovrà rispettare oltre alle norme urbanistiche-edilizie di riferimento le seguenti condizioni:

- l'assegnatario dell'area riservata ad E.R.P. dovrà, pena la decadenza, presentare domanda di permesso di costruire entro sei mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione dell'area;
- l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

Eventuale proroga dei termini temporali sopra stabiliti potrà essere concessa con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà dell'assegnatario dell'area.

Art. 6 Norme relative alla presentazione delle domande di assegnazione

Le domande con dichiarazione requisiti e impegno, in bollo se dovuto, dovranno:

- essere redatte conformemente all'apposito modello **Allegato 1)** al presente bando, debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal legale rappresentante della impresa/società partecipante alla gara con unita una copia fotostatica di un documento di identità o di un documento di riconoscimento equipollente (ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) in corso di validità;
- essere inserite in una busta chiusa, integra e non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante il nominativo e la sede della impresa/società partecipante e la dicitura **<<GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA RISERVATA AD E.R.P. DEL P.P. VIA REATTO- VIA COGO>>**.

- Pervenire al Protocollo del Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti n. 39 - 36061 Bassano del Grappa (VI) -, **entro le ore 12.00 del 07.01.2019**, termini perentori, pena l' esclusione dalla gara.

L'operazione di apertura dei plichi contenenti la domanda con dichiarazione requisiti e impegno avverrà 08.01.2019 alle ore 11.30, in seduta pubblica, nella sala riunioni dell'Area Urbanistica in piazza Castello degli Ezzelini n.11 di Bassano del Grappa: gli istanti potranno presenziare a detta operazione anche mediante il legale rappresentante o suo delegato ai sensi di legge.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

I moduli di domanda con dichiarazione requisiti e impegno (**Allegato 1**) sono disponibili presso l'Area V-Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini, 11 – tel 0424-519651 – ovvero possono essere scaricati dal sito Internet del Comune di Bassano del Grappa – <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Il-Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara/Altre-gare-e-avvisi>.

Art. 7 Disposizioni finali.

L'assegnatario dovrà stipulare con la Ditta lottizzatrice l'atto di cessione dell'area riservata ad E.R.P. mentre dovrà stipulare con il Comune di Bassano del Grappa la convenzione di cui alla Convenzione Tipo - Allegato A alla L.R. 09.09.1999, n. 42, per la durata di anni 20 (venti).

La convenzione, relativamente all'assegnazione in godimento o di concessione in locazione per uso abitativo degli alloggi E.R.P, dovrà riportare i seguenti obblighi:

- gli alloggi E.R.P. dovranno essere assegnati in godimento o eventualmente essere concessi in locazione entro dodici mesi dalla data di agibilità degli stessi;
- la durata dell'assegnazione in godimento o della locazione per uso abitativo degli alloggi E.R.P non dovrà essere inferiore a 8 (otto) anni, al termine della quale gli alloggi potranno essere ceduti con prelazione a favore degli assegnatari in godimento o dei locatari;
- l'assegnatario in godimento o il conduttore non potranno sublocare l'alloggio E.R.P., pena la nullità del contratto, se non a soggetti aventi i requisiti soggettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 10.02.2004;
- la cessione a terzi degli alloggi E.R.P. potrà avvenire, previa autorizzazione della Giunta Comunale, anche prima della scadenza del vincolo di assegnazione in godimento o locazione, purché tale vincolo venga assunto dal nuovo acquirente nell'atto di compravendita.

L'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione dell'area riservata ad E.R.P. anche nel caso di presentazione di una sola domanda valida e/o di domanda con impegno di assegnare in godimento o di concedere in locazione per uso abitativo gli alloggi E.R.P. nella percentuale della superficie complessiva pari allo 0%.

Tutte le spese contrattuali convenzionali e conseguenti sono a carico dell'assegnatario.

Tutte le comunicazioni con le imprese/società partecipanti saranno effettuate tramite p.e.c.

Gli interessati possono acquisire tutte le informazioni attinenti al presente bando presso l'Area V-Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini,11 – 36061 Bassano del Grappa.

Il presente bando sarà pubblicato integralmente all'Albo On Line del Comune nonché inserito sul sito internet dell'Ente <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Il-Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara/Altre-gare-e-avvisi>.

Bassano del Grappa, 28.11.2018

Il Dirigente Area 5^ Urbanistica
***F.to Dott. Ing. Walter Stocco**

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93.
Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.

Allegato 1): domanda con dichiarazione requisiti e impegno.